

Neue Immo-Standards

Weiterentwicklung von Immobilienbewertungsmethoden zur Differenzierung von nachhaltigen Gebäuden im Wertermittlungsergebnis

Mit Beginn des Jahres 2009 müssen bei Verkauf und Vermietung Energieausweise vorgelegt werden. Gemäß EAVG sind Sie als Vermieter/Verkäufer hiermit beauftragt. Für Sie bedeutet dies zusätzlichen Aufwand und Kosten – aber welchen Nutzen können Sie daraus ziehen? Das Projekt Neue Immo-Standards wurde initiiert um die Auswirkungen der Energieeffizienzinformationen aus Energieausweis und weiteren Gebäude-Auszeichnungen für die Immobilienbewertung zu analysieren.

Im Projekt werden für 15 Einfamilienhäuser, 20 Mehrfamilienhäuser und 15 Bürogebäude folgende Unterlagen analysiert:

- Kostendaten für die Immobilienwertermittlung
- Energiedaten und weitere Nachhaltigkeitsbezogene Daten aus Energieausweisen, TQ- bzw. TQB-Zertifikaten und/oder klima:aktiv Auszeichnungen und/oder ÖKOPässen

Mit diesen Informationen werden Wertermittlungen für diese Liegenschaften mit und ohne Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten der jeweiligen Gebäude durchgeführt. Auf der Basis von methodischen Vorarbeiten und auf Basis der Untersuchungsergebnisse werden Standards für die Differenzierung energieeffizienter und Klima schonender Gebäude in der Immobilienwertermittlung abgeleitet.

Ihr Beitrag

Sie stellen Gebäudedaten zur Verfügung anhand derer die Wertermittlungen für nachhaltige Gebäudequalitäten durchgeführt werden.

Wenn Sie über die oben angeführten Unterlagen nicht oder nur teilweise verfügen, können diese im Rahmen des Projekts vervollständigt werden.

Natürlich werden die Unterlagen vertraulich behandelt und lediglich anonymisierte Daten verwendet. Wir erstellen dafür eine Kooperationsvereinbarung mit Ihnen und sichern Ihnen darin die Anonymisierung der Gebäudedaten verbindlich zu.

Ihr Nutzen

Sie gehören zu den Innovatoren der Immobilienwirtschaft. Durch die Mitarbeit am Projekt gewinnen Sie Know-how über eine zusätzliche Wertungsinformation zu Ihren Gebäuden.

Kontakt: maike.gross@energyagency.at

Projektpartner



Wirtschaftskammer Österreich



Arbeitsgruppe
Ressourcenorientiertes
Bauen



IBO-Österr. Institut
für Baubiologie und
Ökologie



FHWien-
Studiengänge
der WKW

Dieses Projekt wird aus Mitteln des Klima- und Energiefonds gefördert und im Rahmen des Programms „ENERGIE DER ZUKUNFT“ durchgeführt.

