

ERFASSUNGSBOGEN



GREENBUILDING

DAS EU-PROGRAMM ZUR VERBESSERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ UND ZUR INTEGRATION ERNEUERBARER ENERGIETRÄGER IN GEBÄUDEN

Vorbemerkung:

Dieser Datenerhebungsbogen stellt die Grundlage für die Darstellung der GreenBuilding Partner im Internet auf der GreenBuilding Webseite (www.eu-greenbuilding.org) da. Es wird empfohlen, mit der Datenerfassung soll so früh wie möglich beginnen, um dadurch rascher auf fehlende Informationen aufmerksam zu werden. Selbstverständlich kann Ihnen dabei die Energieagentur behilflich sein. Wenden Sie sich aber auch an Ihre Professionisten, die Ihnen bei der Sanierung behilflich sind bzw. waren.

Es ist nicht notwendig, dass alle Punkte ausgefüllt werden, jedoch soll es durch die Darstellung für jeden Leser klar werden, warum die Einsparungen erreicht wurden.

Bevor die Daten und Informationen ins Web gestellt werden, wird noch einmal rückgefragt, um abzuklären, ob die Darstellung auch im Sinne des Gebäudeeigentümers bzw. des Gebäudenutzers ist.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung:

Österreichische Energieagentur
Mariahilfer Straße 136
1150 Wien
www.energyagency.at

Mag. (FH) Christina Spitzbart
Tel.: 01-5861524-119
christina.spitzbart@energyagency.at

Inhalt

Stammdaten	3
Eigentümer	5
Konzept	6
Kosten	7
Technische Daten	8

Impressum

Herausgeberin: Österreichische Energieagentur – Austrian Energy Agency,
Mariahilfer Straße 136, A-1150 Wien; Tel. +43 (1) 586 15 24, Fax +43 (1) 586 15 24 - 340;
E-Mail: office@energyagency.at, Internet: <http://www.energyagency.at>

Für den Inhalt verantwortlich: Dr. Fritz Unterpertinger

Gesamtleitung: Mag. (FH) Christina Spitzbart

Herstellerin: Österreichische Energieagentur – Austrian Energy Agency

Verlagsort und Herstellungsort: Wien

Nachdruck nur auszugsweise und mit genauer Quellenangabe gestattet. Gedruckt auf chlorfrei gebleichtem Papier.

Unterstützt durch



Die alleinige Verantwortung für den Inhalt dieser Publikation liegt bei den AutorInnen. Die Publikation muss nicht die Meinung der Europäischen Gemeinschaft wiedergeben. Die Europäische Kommission übernimmt keine Verantwortung für jegliche Verwendung der in der Publikation enthaltenen Informationen.

1. Stammdaten

Technische Daten

(angeführte Daten werden im Web dargestellt)

Projekttitlel	Bitte aussagekräftige Bezeichnung	Modernisierungskonzept Bürogebäude Marchtrenk
Kurze Beschreibung	Bitte kurze Projektbeschreibung mit ca. 500 Zeichen.	Die Modernisierungsmaßnahmen umfassen die thermische Gebäudesanierung, die Heizungsmodernisierung (Gas-Brennwerttechnik und Pelletskessel), die Anbringung einer Solaranlage mit 200 m ² Sonnenkollektoren, Sonnenschutz durch außenliegendes Raffstore System, die Klimatisierung der Büros durch Um- und Außenluftgeräte mit Wärmerückgewinnung und die Einbindung in die Gebäudeleittechnik. Durch diese Maßnahmen wird eine Reduzierung des Heizwärmebedarfs von rund 56% erreicht.
Art des Gebäudes	Auswahlmöglichkeit	Bürogebäude
Straße		Hoivalstraße 11
Postleitzahl		4614
Stadt / Gemeinde		Marchtrenk
Land		Österreich
Titelbilder	Es können mehrer Bilder dazugefügt werden. Hier bitte nur schriftlich angeben, ob vorhanden oder nicht. Bitte mitübermitteln.	Siehe Beilage
Baujahr	Baujahr des Gebäudes / auch Zeitraum möglich.	1973
Bauperiode	bezieht sich auf die Sanierungsmaßnahme	2006 - 2009
Investition	Nettokosten der Sanierung	Ca. 1,1 Mio. €
Jährliche Ersparnisse in €J	Reduktion der Ressourcenkosten (netto, mit oder ohne Wasser)	€ 25.000 pro Jahr
Maßnahmen	bitte auswählen, in welchen Bereichen Maßnahmen gesetzt wurden, mehrer Angaben möglich	Heizung Klimaanlage Erneuerbare Energie Gebäudehülle / Isolierung Sommerlicher Überhitzungsschutz Nutzung von Umgebungswärme Gebäudesteuerung

Energieverbrauch Wärme vor Sanierung	bitte auch Einheit angeben	516.068 kWh/a
Energieverbrauch Strom vor Sanierung	bitte auch Einheit angeben	---
Energieeinsparung Wärme	Angaben (GJ oder MJ) absolut oder in %	56%
Energieeinsparung Strom	Angaben (GJ oder MJ) absolut oder in %	---
Resultierende CO₂-Emissions-einsparung	Einsparung an CO ₂ in Tonnen / Jahr (kann auch aufgrund Energieeinsparung durch AEA bestimmt werden)	--- (kein eigener Gaszähler für das Bürogebäude vorhanden)
Nutzfläche (m²)		4.600 m ²
Wohnfläche (m²)		0 m ²
Kompaktheit des Gebäudes (a/v ratio 1/m)	Oberflächen -Volumenverhältnis	0,25 m ⁻¹
Stockwerke	inkl. Erdgeschoss	9
Nächste Miete plus Nebenkosten (€/m²)		---

Platz für ergänzende Anmerkungen:

2. Eigentümer

Daten des Gebäudeeigentümers

(angeführte Daten werden im Web dargestellt)

Firma		Hoval Gesellschaft mbH.
Kontaktperson		Herr Ing. Christian Hofer
Telefonnummer		07243/550-202
Faxnummer		07243/550-402
e-mail Kontaktperson		christian.hofer@hoval.at
Eigentümer Homepage		www.hoval.at
Adresse / Straße		Hovalstraße 11
Postleitzahl	PLZ	4614
Stadt / Gemeinde		Marchtrenk
Land		Österreich

Platz für ergänzende Anmerkungen:

3. Konzept

Informationen über das Konzept

(angeführte Daten werden im Web dargestellt)

Energiekonzept	Verbale Beschreibung über Umfang und Struktur der Kosten inkl. eventuellen Fördergeber. Dieser stellt den Hauptteil der Beschreibung da und kann auch zB.: auf die Geschichte des Objektes eingehen. Generelle Informationen Energieeinsparung Wassereinsparung Kommunikation (bis zu 1500 Zeichen)	Siehe unten
Energiekonzept Dateien	Es können mehrer Dateien dazugefügt werden, die detaillierter über die Investition bzw. die Wirtschaftlichkeit Auskunft geben. Hier bitte nur schriftlich angeben, ob vorhanden oder nicht. Bitte mitübermitteln.	

Platz für ergänzende Anmerkungen:

Modernisierungskonzept Bürogebäude Marchtrenk

Die für 2008 geplante Sanierung des Verwaltungsgebäudes der Hoval GmbH in Marchtrenk umfasst folgende Maßnahmen:

- den Austausch der Fensterflächen
- die Dämmung der Außenwand mittels Fassadenpaneelen
- die Sanierung des Daches

Darüber hinaus werden rund 200m² Fassadenkollektoren auf die Südwestseite des Bürogebäudes montiert. Damit wird wahlweise die Warmwasseraufbereitung und die Büroheizung im Bürogebäude von Hoval und die Prozesswärme der Pulverbeschichtungsanlage eines im Industriepark der Firma Hoval eingemieteten Unternehmens versorgt.

Die Heizungsanlage wurde bereits im Jahr 2006 modernisiert. Ein Gasgebläsekessel ST 650 Plus wurde durch eine Ultragas 800D Unit ersetzt. Durch den optimalen Modulationsbereich und die Erhöhung des Wirkungsgrades wurde der Primärenergiebedarf um ca. 10% reduziert. Weiters wurden sämtliche Umwälzpumpen erneuert und von der GLT über Sollwertvorgabe drehzahlgesteuert. Dadurch konnten der Stromverbrauch reduziert und die Heizwassermengen reguliert werden.

Für die Klimatisierung und die kontrollierte Belüftung der Büros kommen 3 Adiavent (je 2 Stockwerke pro Gerät) zum Einsatz. Das AdiaVent ADV saugt Raumluft an, kühlt diese indirekt adiabat (= hoher Kühleffekt mit wenig Energieaufwand) über Plattenwärmeaustauscher und bläst gekühlte und gefilterte Raumluft wieder in die Büros. Zum Kühlen der Raumluft wird Außenluft verwendet.

Für den Sonnenschutz wird ein außenliegendes Raffstore System installiert. Über die Gebäudeleittechnik werden die Jalousien zeitgesteuert und über Sonnensensoren wird die optimale Lamellenstellung vorgegeben. Dadurch wird der Kühlbedarf im Bürogebäude erheblich verringert.

Durch diese Maßnahmen wird eine Reduzierung des Heizwärmebedarfs von rund 56% erreicht.

4. Kosten

Informationen über die Kosten

(angeführte Daten werden im Web dargestellt)

Kosten	verbale Beschreibung über Umfang und Struktur der Kosten inkl. eventuellen Fördergeber (bis zu 1500 Zeichen)	Die Sanierungskosten betragen insgesamt 1,1 Mio. € und werden von der Hoval Gesellschaft mbH. getragen. Folgende Förderungen wurden im Zuge der Sanierungsmaßnahmen in Anspruch genommen: - Kommunalkredit in der Höhe von € 198.600,- - Landesförderung (Höhe steht noch nicht fest - Prüfverfahren läuft noch)
Kostenablage	Es können mehrer Dateien dazugefügt werden, die detaillierter über die Investition bzw. die Wirtschaftlichkeit Auskunft geben. Hier bitte nur schriftlich angeben, ob vorhanden oder nicht. Bitte mitübermitteln.	Nicht vorhanden

Platz für ergänzende Anmerkungen:

5. Technische Daten

Technische Daten

(angeführte Daten werden im Web dargestellt)

Außenwand (W/m ² K)	nach Sanierung	0,254
Wand, Isolation Dichtigkeit und Material	nach Sanierung	---
Fenster (W/m ² K)	nach Sanierung	1,2
Fenster, Verglasungsart und Befestigungsrahmen	nach Sanierung	Kunststofffenster mit Standardverglasung; Blindstock
Dach (W/m ² K)	nach Sanierung	0,206
Dach, Isolation Dichtigkeit und Material	nach Sanierung	Gefälledach, bituminös
Dachgeschoss (W/m ² K)	nach Sanierung	---
Dachgeschoss, Isolation Dichtigkeit und Material	nach Sanierung	---
Kellergeschoss (W/m ² K)	nach Sanierung	---
Kellergeschoss, Isolation Dichtigkeit und Material	nach Sanierung	---

Platz für ergänzende Anmerkungen: