

DR. PFEILER GmbH

A - 8010 Graz, Wielandgasse 36
Tel.:(+43)316-821860-0, Fax:821870-4
E - Mail: OFFICE@ZT-PFEILER.AT

Beilage: 1
Projekt: 09.002
Datum: 13.10.2009

Betrifft: VZ 13, Vordere Zollamtsstrasse 13

GreenBuilding Erfassungsbogen

Inhalt	Seiten
GreenBuilding Erfassungsbogen	13

ERFASSUNGSBOGEN



GREENBUILDING

DAS EU-PROGRAMM ZUR VERBESSERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ UND ZUR INTEGRATION ERNEUERBARER ENERGIETRÄGER IN GEBÄUDE

VZ 13

Vordere Zollamtsstrasse 13

Wien, Mai 2009



AUSTRIAN ENERGY AGENCY

Impressum

Herausgeberin: Österreichische Energieagentur – Austrian Energy Agency,
Otto-Bauer-Gasse 6, A-1060 Wien; Tel. +43 (1) 586 15 24, Fax +43 (1) 586 15 24 - 40;
E-Mail: office@energyagency.at, Internet: <http://www.energyagency.at>

Für den Inhalt verantwortlich: Dr. Fritz Unterpertinger

Gesamtleitung: Mag. (FH) Christina Spitzbart

Herstellerin: Österreichische Energieagentur – Austrian Energy Agency

Verlagsort und Herstellungsort: Wien

Nachdruck nur auszugsweise und mit genauer Quellenangabe gestattet. Gedruckt auf chlorfrei gebleichtem Papier.

Unterstützt durch



klima:aktiv ist die Klimaschutzinitiative des lebensministeriums (Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft).

Projektmanagement: Österreichische Energieagentur – Austrian Energy Agency



Die alleinige Verantwortung für den Inhalt dieser Publikation liegt bei den AutorInnen. Die Publikation muss nicht die Meinung der Europäischen Gemeinschaft wiedergeben. Die Europäische Kommission übernimmt keine Verantwortung für jegliche Verwendung der in der Publikation enthaltenen Informationen.

Vorbemerkung

Dieser Datenerhebungsbogen stellt eine wichtige Grundlage für die Beurteilung Ihrer GreenBuilding Einreichung dar. Bitte vergessen Sie jedoch nicht, dass noch weitere Dokumente wie der Maßnahmenplan, der Energieausweis oder ein Auditbericht eingereicht werden müssen. In diesem Dokument werden die wichtigsten Daten zusammengefasst, die anderen Dokumente kann es jedoch nicht ersetzen. Nähere Informationen dazu finden Sie im Partnerleitfaden.

Darüber hinaus ist dieser Datenerhebungsbogen die Grundlage für die Darstellung der GreenBuilding Partner im Internet auf der GreenBuilding Webseite (www.eu-greenbuilding.org) sowie die Teilnahme am GreenBuilding Award da.

Es wird empfohlen, mit der Datenerfassung soll so früh wie möglich zu beginnen, um dadurch rascher auf fehlende Informationen aufmerksam zu werden. Selbstverständlich kann Ihnen dabei die Energieagentur behilflich sein. Wenden Sie sich aber auch an Ihre Professionisten, die Ihnen bei der Sanierung oder beim Bau behilflich sind bzw. waren.

Es ist nicht unbedingt notwendig, dass alle Punkte ausgefüllt werden. Ein sorgfältiges Ausfüllen der vorhandenen Informationen erspart Ihnen jedoch weitere Nachfragen im Zuge der Antragsbeantwortung. Die Energieeinsparung muss auf jeden Fall klar dokumentiert werden.

Bitte fügen Sie Ihre Daten in die rosa Felder ein. Sollte die Tabelle ihren Daten nicht gerecht werden (z.B. zu komplexe Haustechnik), können Sie diese gerne im Anschluss an die jeweilige Tabelle beschreiben oder auf ein zusätzliches Dokument hinweisen. Zusätzliche Informationen sind immer willkommen.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung:

Österreichische Energieagentur

Mariahilfer Strasse 136

1150 Wien

www.energyagency.at

Mag. (FH) Christina Spitzbart

Tel.: 01-5861524-119

christina.spitzbart@energyagency.at

1. Informationen zum Gebäude

Projekttitle	Aussagekräftige Bezeichnung	VZ 13 Vordere Zollamtsstrasse 13
Unterlagen	Auswahlmöglichkeit, bitte anführen welche übermittelt werden	Energieausweis Druckfähiges Foto
Kurze Beschreibung	Möglichst aussagekräftig, max. 150 Wörter – für die Website (Maßnahmen, Besonderheiten)	Das Gebäude der ehemaligen Zentralsparkasse wurde 1962/63 errichtet und aufgrund eines Brandes in den 90-iger Jahren massiv umgebaut. Das spätere Kundenzentrum der Bank Austria wird bis Mitte 2010 aufgestockt und generalsaniert. Diese Büroimmobilie am Tor zur Wiener Innenstadt wird, begünstigt durch eine vorzügliche Infrastruktur und durch eine optimale Anbindung an den Individual- und an den öffentlichen –Verkehr, nach der Modernisierung in neuem Glanz erstrahlen.
Art des Gebäudes	Auswahlmöglichkeit	Bürogebäude
Adresse	Straße Postleitzahl Gemeinde Land	Vordere Zollamtsstrasse 13 1030 Wien Austria
Baujahr	Auch Zeitraum möglich	
Jahr der Sanierung	Auch Zeitraum möglich	Mitte 2010
Informationen zum Gebäudestandort	Seehöhe Koordinaten Heizgradtage Kühlgradtage	171m N 48.20719°, E 16.38343 3460 Kd -
Bruttogeschossfläche		~ 17.000 m ²
Nutzfläche		~ 13.000 m ²
Konditionierte Fläche (Heizung, Kühlung)	Wenn abweichend von der Nutzfläche	
Konditioniertes Bruttovolumen		~ 71.000 m ³
Kompaktheit des Gebäudes (A/V Verhältnis)		0,17 1/m
Anzahl der Geschosse		7

Platz für ergänzende Anmerkungen:

2. Gebäudehülle

Bei Sanierung die Werte nach Sanierung eintragen

Fassade: F2.5 - F2.8	U-Wert (W/m ² K) Aufbau Fläche	0,35 W/m ² K Doppelschalige Elementfassade, mit Sonnenschutz im Fassadenzwischenraum und Tageslichtlenkung ~ 1.300 m ²
Fassade: F1.5 – F1.8	U-Wert (W/m ² K) Aufbau Fläche	0,35 W/m ² K Sockelfassade ~ 450 m ²
Dach Typ DA 04	U-Wert (W/m ² K) Aufbau Fläche	0,13 W/(m ² K) Schüttung Kies 6cm Schutzvlies 0,5cm Feuchtigkeitsisolierung (2lagig) 1cm EPS-W 30, einseitig kaschiert 20cm Dampfbremse Sevaliteschüttung (gebunden) Typ B 8cm Trapezblech (lt. Statik) 15cm Mineralwolle 100kg/m ³ 5cm Gipskartonfeuerschutzplatten 2x1,5 3cm Dampfbremse sd >= 1500m ~ 1.700 m ²
Decke über Durchfahrt beh./unbeh. Bauteil FBA02	U-Wert (W/m ² K) Aufbau Fläche	0,14 (W/m ² K) Teppich 0,5cm Doppelbodenplatte 4cm Luftraum zw. Stellfüße 6,5cm STB-Decke (Bestand) 12cm ISOVER FDP 20cm Deckenhohlraum (Konstr. Bestand) Abgehängte Metalldecke 3cm ~ 900 m ²
Kellerdecke beh./unbeh. Bauteil FBU01	U-Wert (W/m ² K) Aufbau Fläche	0,23 (W/m ² K) Feinsteinzeug im Dünnbett 1,5cm Estrich 7cm PE-Folie EPS-W 20 10cm Dampfsperre (verklebt) Schüttung (gebunden) 6,5cm STB-Decke (Bestand) 50cm Tektalan-E-21 5cm ~ 1.700 m ²
Andere Bauteile Bauteil AW05	Bauteil U-Wert (W/m ² K) Aufbau	Außenwand Gaupe (hinterlüftet) 0,18 W/(m ² K) Alucarbonverkleidung 1cm

	Fläche	Hinterlüftung 2cm Aquapaneel Outdoor (fugendicht) 1,25cm Mineralwolle 20cm Gipskartonfeuerplatten 2x1,25 2,5cm PE-Folie Gipskartonfeuerschutzplatte 1,25cm ~ 190 m ²
Andere Bauteile	Bauteil	Außenwand unter Glasdach (hinterlüftet)
	U-Wert (W/m ² K)	0,15 W/(m ² K)
Bauteil AW06	Aufbau	Alucarbonverkleidung 1cm
	Fläche	Hinterlüftung 2cm Aquapaneel Outdoor (fugendicht) 1,25cm Mineralwolle 20cm Gipskartonfeuerplatten 2x1,25 2,5cm PE-Folie Gipskartonfeuerschutzplatte 1,25cm Mineralwolle 5cm Akustikvlies Lochblech
Fenster Typ: F2.1 – F2.4	U-Wert gesamt (W/m ² K)	1,4 W/m ² K
	g-Wert	0,34
	Fläche	~ 2.180 m ²
Fenster Typ: F3.1 – F3.4	U-Wert gesamt (W/m ² K)	1.4 W/m ² K
	g-Wert	0,27
	Fläche	~ 960 m ²

Platz für ergänzende Anmerkungen:

3. Haustechnik

Bei Sanierung die Werte nach Sanierung eintragen

Heizung

Kombination Warmwasser	mit	Ja/nein	ja
Art Heizsystems	des	Wärmeerzeuger Energieträger	RH-Wärmebereitstellung, Fernwärme (900kW), Sekundärkreis, keine Speicherung. Einzelraumregelung mit PI-Regler und räumlich angeordneten Raumthermostat, kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbraucherermittlung, Heizkörper (70°C/55°C). Anbindeleitungen 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt
Baujahr			-
Leistung		kW	-
Kesselwirkungsgrad		COP	-
Wirkungsgrad Wärmepumpe		COP	-
Sollwert Innentemperatur		°C	22

Kühlung

Konzept Sommerkomfort vorhanden	für	Ja/nein	ja
Strategie solaren Eintrag im Sommer vermindern	um im zu	Beschreibung Konzept (externe/interne Verschattung, Regelung, etc.)	-
Art Kühlsystems	des	Beschreibung	Deckenkühlung
Kälteerzeugung		Beschreibung	Anschluss Fernkälte
Leistung		kW	-
Wirkungsgrad			-
Sollwert Innentemperatur		°C	26

Warmwasser

Art der Warmwassererzeugung	Bei Erzeugung unabhängig von Heizung	der	WW- und kombiniert Indirekt	RH-Wärmebereitstellung fernwärmebeheizter
-----------------------------	--------------------------------------	-----	--------------------------------	--

		Warmwasserspeicher, Anschlussteile gedämmt mit E-Patrone. Verteilung 2/3 gedämmt, Steigleitungen 2/3 gedämmt. Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung.
Leistung	Bei Erzeugung unabhängig von der Heizung	-

Lüftung

Luftwechsel	Pro Stunde	-
Wärmerückgewinnung	Art der WRG Wirkungsgrad	-

Beleuchtung

Jährliche Betriebszeiten vor der Maßnahme (nur bei Sanierung)	Std. pro Jahr	-
Installierte Leistung vor der Maßnahme	W/m ²	-
Jährliche Betriebszeiten nach der Maßnahme (nur bei Sanierung)	Std. pro Jahr	-
Installierte Leistung nach der Maßnahme	W/m ²	-

Installierte elektrische Verbraucher

Installierte Leistung vor der Maßnahme (nur bei Sanierung)	W/m ²	-
Installierte Leistung nach der Maßnahme	W/m ²	-

Platz für ergänzende Anmerkungen:

4. Erneuerbare Energieträger

Solarthermische Anlage	Absorberfläche Kollektortyp Wirkungsgrad Installierte Leistung Solarer Deckungsgrad Jährliche Produktion	-
Photovoltaik Anlage	Kollektorfläche Art der PV Zellen Wirkungsgrad Installierte Leistung Jährliche Produktion	-
Erdwärme	Genutzte Technologie Wirkungsgrad Installierte Leistung Jährliche Produktion	-
Biomasse	Art der Biomasse Installierte Leistung Jährliche Produktion	-
Wind	Installierte Leistung Jährliche Produktion	-
KWK Anlage	Technologie Installierte Leistung Wirkungsgrad Strom Wirkungsgrad Wärme Jährliche Produktion	-
Wasser	Installierte Leistung Jährliche Produktion	-

Platz für ergänzende Anmerkungen:

5. Energiemanagement

Allgemeine Umweltpolitik des Unternehmens	Ja/nein Kurze Beschreibung	
Beinhaltet die Umweltpolitik Energiethemem?	Ja/nein Kurze Beschreibung	
Fließen in langfristige Entscheidungen Energieaspekte ein?	Ja/nein Kurze Beschreibung	
Einbeziehung von Energiethemem in weitere/andere Bau- und Sanierungs- vorhaben?	Ja/nein Kurze Beschreibung	
Beinhalten die internen Architektur- und Designrichtlinien für Gebäude Energieaspekte?	Ja/nein Kurze Beschreibung	
Beinhaltet die Beschaffungsstrategie Energieaspekte?	Ja/nein Kurze Beschreibung	
Beinhaltet die Facility Management Strategie Energieaspekte?	Ja/nein Kurze Beschreibung	
Wird Energiemonitoring durchgeführt?	Ja/nein Kurze Beschreibung	
Werden die Energiekosten in der Buchhaltung getrennt erfasst?	Ja/nein Kurze Beschreibung	
Gibt es im Unternehmen eine Person, die für Energiethemem zuständig ist?	Ja/nein Kurze Beschreibung	
Beinhalten die Betriebs- und Instandhaltungsprozesse Energieaspekte?	Ja/nein Kurze Beschreibung	

Platz für ergänzende Anmerkungen:

6. Zusammenfassung Maßnahmen

Bitte beschreiben Sie die zutreffenden Maßnahmen.

Gebäudehülle	Fenstertausch Glastausch Dämmung Verbesserung der Luftdichtheit Reduktion ungewollten solaren Eintrags Sonstige	-
Heizung	Effiziente Heizungstechnik Optimierung der Regelung Verbesserung des bestehenden Systems (Dämmung Rohre, etc.) Nutzerschulungen Sonstige	Wie zuvor beschrieben, ist die WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert. WW-Speicherung erfolgt indirekt über einen fernwärmebeheizten WWspeicher mit 2/3 gedämmten Steig- und Verteilerleitungen. RH-Wärmebereitstellung erfolgt zentral (900kW) und über Fernwärme.
Kühlung	Effiziente Kühltechnik Anpassung System/Nutzung Fernkälte Nutzerschulungen	Deckenkühlung Fernkälte
Beleuchtung	Effiziente Lampen Effiziente Leuchten Regelung Wartung Design Sonstiges	Hauptbeleuchtung: Leuchtstofflampen T16 mit EVG (70%), Rasterleuchten, Leuchten mit lichtlenkenden Prismen. Nebenbeleuchtung: Kompakt-Leuchtstofflampen mit EVG (30%), Rasterleuchten, Leuchten mit lichtlenkenden Prismen.
Bürogeräte		-
Sonst. Elektrogeräte		-
Erneuerbare Energie		-
Gebäudesteuerung		-
Contracting		-
sonstige		-

Platz für ergänzende Anmerkungen:

7. Kosten

Höhe der Investition	Nettokosten Neubau od. Sanierung	-
Jährliche Ersparnisse	Reduktion der Ressourcenkosten, netto	-
Kurze Beschreibung über Umfang und Struktur der Kosten inkl. Fördergelder		-
Zusätzliche Investitionskosten aufgrund von Energieeffizienzmaß- nahmen	Heizung Kühlung Lüftung Warmwasser Beleuchtung Elektrische Geräte Etc.	-
Durchschnittliche Lebensdauer	Heizung Kühlung Lüftung Warmwasser Beleuchtung Elektrische Geräte Etc.	-

Platz für ergänzende Anmerkungen:

8. Zusammenfassung - Energieeinsparung

Bitte immer die Quelle angeben, vor allem wenn sie von den vorgeschlagenen Quellen in den grauen Feldern abweichen.

Neubau

Heizwärmebedarf	Laut aktuellem Energieausweis	6,61 kW/m ³ a
Heizwärmebedarf	Referenzwert laut Landesgesetz	12,79 kW/m ³ a
Endenergiebedarf	Laut Energieausweis	1232,26 kWh/a
Primärenergiebedarf	Wenn vorhanden	-
CO ₂ -Emissionen	Wenn vorhanden	-
Energieeinsparung	HWB Neubau / HWB Referenzwert * 100 → muss über 25 liegen	48,3 %
Strommix		-

Sanierung

Heizwärmebedarf neu	Laut Energieausweis nach Sanierung	6,61 kW/m ³ a
Heizwärmebedarf alt	Laut Energieausweis vor Sanierung (wenn vorhanden)	-
Endenergiebedarf neu	Laut Energieausweis nach Sanierung	1232,26 kWh/a
Endenergiebedarf alt	Laut Energieausweis vor Sanierung (wenn vorhanden)	-
Gesamtendenergieverbrauch neu	Laut Energieaudit, Energiebuchhaltung, Energierechnungen, etc.	-
Gesamtendenergieverbrauch alt	Laut Energieaudit, Energiebuchhaltung, Energierechnungen, etc.	-
Endenergieverbrauch Wärme neu	Laut Energieaudit, Energiebuchhaltung, Energierechnungen, etc.	-
Endenergieverbrauch Wärme alt	Laut Energieaudit, Energiebuchhaltung, Energierechnungen, etc.	-

Erfassungsbogen

Energieverbrauch Strom neu	Laut Energieaudit, Energiebuchhaltung, Energierechnungen, etc.	-
Energieverbrauch Strom alt	Laut Energieaudit, Energiebuchhaltung, Energierechnungen, etc.	-
Strommix		-
Gesamtprimärenergieverbrauch neu		-
Gesamtprimärenergieverbrauch alt		-
Einsparung	$\frac{\text{Energieverbrauch neu}}{\text{Energieverbrauch alt}} \cdot 100$ (entweder Primär- oder Endenergie)	-
Einsparung CO ₂ -Emissionen		-

Platz für ergänzende Anmerkungen: