

wohnmodern

## Gebäudequalität und Klimaschutz



### Programmziele

**wohnmodern** setzt zusätzliche Impulse zur umfassenden Modernisierung großvolumiger Wohngebäude. Die dadurch eingesparte Energie senkt die Betriebskosten und stellt gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz dar. Neben einem höheren Wohnkomfort tragen die Modernisierungsmaßnahmen zu einer langfristigen Wertsicherung des Wohnungsbestands dar. Die Grundidee von **wohnmodern** besteht darin, dass die thermisch-energetische Sanierung als Teil eines umfassenden Modernisierungsprogramms für den Wohngebäudebestand aufgefasst wird. Das Leitmotiv dieses Programms kann mit "Gebäudequalität und Klimaschutz" zusammengefasst werden.

### Zielgruppen

Dieses **klima:aktiv** Programm richtet sich primär an Bauträger und Hausverwaltungen, die bei der umfassenden Modernisierung von Wohngebäuden eine Schlüsselrolle einnehmen. Weitere wichtige Zielgruppen sind MieterInnen und WohnungseigentümerInnen, deren Beteiligung bei Modernisierungsprojekten einen wesentlichen Erfolgsfaktor darstellt.



### Kooperationspartner

Als wichtige strategische Partner konnte **wohnmodern** sowohl den Österreichischen Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen (gbv) als auch den Österreichischen Verband der Immobilientreuhänder (ÖVI) gewinnen. Die Mitglieder dieser Verbände decken rund 70 % des Marktes ab.

In den Bundesländern kooperiert **wohnmodern** mit Regionalpartnern. Diese unterstützen gemeinsam mit einem **wohnmodern** BeraterInnennetzwerk Bauträger und Hausverwaltungen bei der Vorbereitung, Planung und Umsetzung von Modernisierungsprojekten.

### Programmaktivitäten

> > **wohnmodern informiert** Bauträger und Hausverwaltungen

In Kooperation mit den Verbänden der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft werden Bauträger und Hausverwaltungen über die Möglichkeiten umfassender Modernisierung von großvolumigen Wohngebäuden informiert.

Dazu werden von **wohnmodern** Materialien wie Broschüren und Leitfäden entwickelt und über Aussendungen sowie eine eigene Website zur Verfügung gestellt. Ein E-Mail-Newsletter informiert

### Impressum

laufend über aktuelle Trends und Technologien, Weiterbildungsangebote, Beratungsmöglichkeiten und Veranstaltungen.

> > **wohnmodern** motiviert zu umfassender Modernisierung

An Hand innovativer Modernisierungsbeispiele (Best Practice) wird gezeigt, wie erfolgreiche Modernisierungsprojekte ablaufen können, welche Maßnahmen Erfolg versprechend sind, mit welchen Kosten gerechnet werden muss und welche Einsparungen erzielt werden können.

Darüber hinaus werden MieterInnen und WohnungseigentümerInnen informiert, wie durch umfassende Modernisierung der Wohnkomfort verbessert und die Energieausgaben verringert werden können.

> > **wohnmodern** unterstützt bei der Umsetzung von Modernisierungsprojekten

In Kooperation mit den Bundesländern werden Bauträger und Hausverwaltungen bei der Vorbereitung, Planung und Umsetzung von Modernisierungsprojekten von **wohnmodern** Regionalpartnern unterstützt.

Das Angebot umfasst:

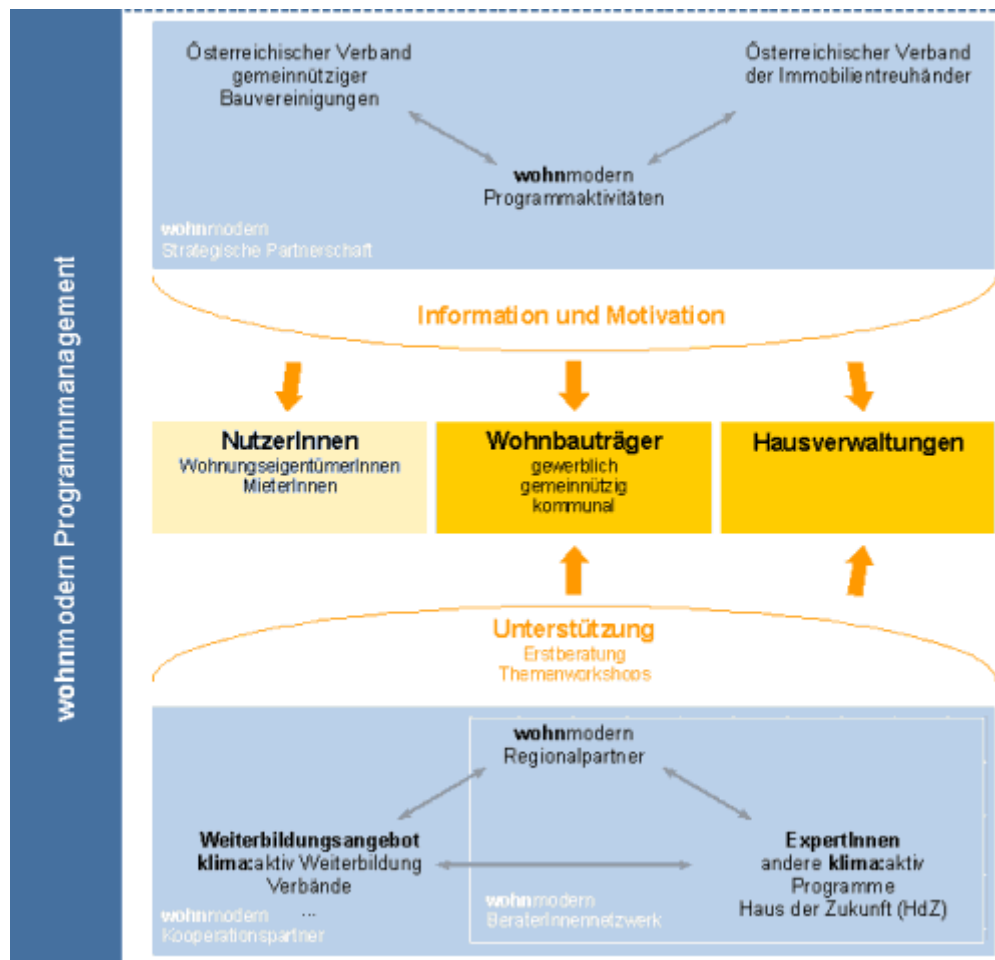
- Modernisierungsberatung (Gebäudegrobcheck, Modernisierungskonzept, Maßnahmen, Kosten, Finanzierung)
- Teilnahme bei Hausversammlungen und Präsentation des Modernisierungskonzeptes
- Vermittlung von BeraterInnen für die weitere Umsetzung
- Veranstaltung von Fachseminaren und Exkursionen

Gemeinsam mit dem **klima:aktiv** Weiterbildungsmanager und den Verbänden der Wohnungswirtschaft wurde ein Lehrgang zum Modernisierungsmanager entwickelt. Dieser wird im Jahr 2006 erstmalig starten.

## Impressum

---

Abbildung 1: Programmstruktur



### Laufzeit und Umsetzung

wohnmodern wurde Anfang 2005 gestartet, die Laufzeit beträgt vier Jahre. Mit der Umsetzung wurde die Österreichische Energieagentur - Austrian Energy Agency beauftragt.

### PROJEKTINFO

**Projektname:** wohnmodern

**Auftraggeber:** Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft

Wenn Sie an wohnmodern interessiert sind, kontaktieren Sie bitte: +43-1-586 15 24-162

wohnmodern@klimaaktiv.at

**Projektleiter:** Katja Schmidt, Österreichische Energieagentur, katja.schmidt@energyagency.at

**Projektteam:** Nicole Holanek, Österreichische Energieagentur, nicole.holanek@energyagency.at,

Christina Spitzbart, Österreichische Energieagentur, christina.spitzbart@energyagency.at

*Erstellt am: 2005-12-22*

### Impressum

Herausgeberin: Österreichische Energieagentur – Austrian Energy Agency,  
 Mariahilfer Straße 136, A-1150 Wien; Tel. +43 (1) 586 15 24, Fax +43 (1) 586 15 24 - 340;  
 E-Mail: office@energyagency.at, Internet: <http://www.energyagency.at>