

# Elektronische Erfassung von Energieausweisen

## Erfahrungen aus der Praxis:

Administration und Prüfung von Energieausweisen am

Beispiel des Bundeslandes Salzburg

# Inhalt

- Energieausweis Historie
- ZEUS Datenbank: elektronische Administration
  - Abläufe
  - Nutzergruppen
  - Berechnungsprogramme
  - Beispiele
- Vorteile für Endkunden, Berechner und Verwaltung
- Statistik

# Energieausweis Historie

- 1993/1994 Einführung in der Wohnbauförderung  
bis Ende 2005 wurden ca. 5500 Energieausweise in „Papier“
- April 2006 Inbetriebnahme von Zeus- Energieausweispflicht für  
WBF Neubauten und Sanierungen.
- Im Jahr 2008 werden rd. 2000 Energieausweise für die WBF  
abgewickelt. Ungefähr 800 für die Biomasseheizungsförderung
- Ab 2009 werden ca. 6000 Energieausweise jährlich auf der  
Zeusplattform abgelegt. Ablagepflicht für alle Energieausweise.

# ZEUS Datenbank



Software zur Verwaltung von Energieausweisen



## [Zum Login](#)

[Über ZEUS](#)

[Der Energieausweis](#)

[Techn. Spezifikationen](#)

[Berechnungsprogramme](#)

[Energieausweis-Berechner](#)

[FAQ](#)

[AGB](#)

[Kontakt](#)

[ZEUS Spielwiesen  
\(Testumgebungen\)](#)

☞ [Statistik Salzburg](#)

## Über ZEUS

### ZEUS Online-Datenbank für Energieausweise

ZEUS ist eine webbasierte Datenbank-Applikation. Sie ermöglicht das zentrale Erfassen und Verwalten von Energieausweisen.

- ☞ Energieausweise in ZEUS verfolgen verschiedene Zwecke: zur Baubewilligung, für Wohnbauförderung, zur eigenen Archivierung und viele andere.
- ☞ ZEUS ermöglicht Energieausweis-Ablage und Versionierung, Ablauf-Unterstützung und statistische Auswertungen.
- ☞ ZEUS ist über Internet ortsungebunden nutzbar.  
Keine Installation ... Webbrowser öffnen und loslegen!

Sie haben verschiedene Möglichkeiten, um ZEUS zu nutzen:

- ☞ Benutzen Sie das **Landessystem Ihres Bundeslandes**.  
Wenn Sie für einen landes-relevanten Zweck einreichen, ist die Einreichung kostenlos.
- ☞ Benutzen Sie die **zentrale ZEUS-Datenbank**.  
Gegen geringes Entgelt verfügen Sie sofort über Ihre eigene Energieausweis-Verwaltung ohne Fremdzugriffe.
- ☞ Lassen Sie sich Ihre **eigene ZEUS-Datenbank** einrichten: mit eigenem System, eigenem Design und ohne Limitierungen!

---

ZEUS ist ein Produkt der Plattform EnergieOnline.at - Online-Datenbanken für Energieausweise, Beratungen und Förderungen.  
Details und Dokumente zu ZEUS finden Sie daher auf [EnergieOnline.at](#).

# ZEUS Datenbank

## Aministration von Energieausweisen für:

- Baubehörde: Einreichung
- Förderungen: Einreichung und Prüfung
  - Wohnbauförderung, Abt. 10
  - Direktzuschuss, Abt. 15
  - Gemeinde Ausgleichs Fonds
- Energieausweis-Vorlage-Gesetz: Ablagemöglichkeit

# ZEUS Datenbank

## **Abläufe im ZEUS:**

- Berechnung durch Befugte
- Auswahl von Status und Zweck der Einreichung
- Freigabe durch Bauträger / Gemeinde
- Eingang bei der Prüfstelle
- Prüfung durch die Prüfstelle
- Eingang bei der zuständigen Behörde / Archiv

# ZEUS Datenbank

## Nutzerprofile:

- Administrator
- Prüfstelle
- Förderstelle
- Gemeinde
- Bauträger/Hausverwaltung
- Berechner

# ZEUS Datenbank

## Nutzerzugang:

- Mit Login
- Ohne Login mittels Link zum Energieausweis für einzelne Endkunden.

# ZEUS Datenbank


## **Berechnungsprogramme mit ZEUS-Schnittstelle:**

- AX3000 von Nemetschek
- ArchiPHYSIK von ANULL
- GEQ von Zehentmayer Software GmbH
- ECOTECH Gebäuderechner
- „Der Gebäudeprofi“ von ETU
- "Gesamtenergieeffizienz OIB 2007" von SOLAR-COMPUTER


# ZEUS Beispiele

zeus
[SPIELWIESE] Angemeldet als: (Administrator) | [Profil bearbeiten](#) | [Abmelden](#)


Projekte Benutzer Bauträger/Hausverw/Gemeinden Gutscheinheft Datenexport




Zu erledigen (26)



Beim Berechner (0)





















Beim Bauträger oder Gemeinde (4)




Erledigt (28)

Suchen

« zurück 1 2 weiter »

ProjektNr. ⚙	Bezeichnung ⚙	Plz ⚙	Ort ⚙	Ansehen	Status ⚙	Berechner
 411	 <a href="#">Fam. Scheidl</a>	5163	Hof		ungeprüft 17. Oktober 2008	Kurt Battisti
 410	 <a href="#">WA a.d. Forststrasse Zell am See 150508</a>	9811	Zell am See		ungeprüft 22. September 2008	Barbara Kirchmayr
 379	 <a href="#">BOX1-10Proz-alt</a>	9020	Klagenfurt		ungeprüft 26. Februar 2008	Markus Kopenig
 307	 <a href="#">TestProject neue V2 Final</a>	5082	Grödig		ungeprüft 12. Oktober 2007	Martin Testberechner
 306	 <a href="#">TestProject neue V2 Final</a>	5082	Grödig		ungeprüft 12. Oktober 2007	Martin Testberechner
 201	 <a href="#">Eckhaus Salzburg</a>	51221	Kirchbühlertal		ungeprüft	Irfan Hadziusevic

 Klicken Sie einen Energieausweis aus der Liste an, um ihn anzusehen.

# ZEUS Beispiele

zeus
[SPIELWIESE] Angemeldet als: (Administrator) | [Profil bearbeiten](#) | [Abmelden](#)

Projekt
Benutzer
Bauträger/Hausverw/Gemeinden
Gutscheinheft
Datenexport
Kontakt | [ZEUS Homepage](#)

17	<b>S</b> <a href="#">Pötzelsberger Matthias und Maria</a>	5162	56535 Obertrum		ungeprüft 26. Oktober 2006	Clemens Berechner	WBF	✗
15	<b>N</b> <a href="#">Zwergenhaus 11</a>	5302	Henndorf		ungeprüft 4. Oktober 2006	Martin Testberechner	WBF	✗
7	<b>N</b> <a href="#">Zwergenhaus 11</a>	5302	Henndorf		ungeprüft 2. Oktober 2006	Martin Testberechner	WBF	✗
6	<b>N</b> <a href="#">Testhaus 17a</a>	5302	Henndorf		ungeprüft 2. Oktober 2006	Martin Testberechner	WBF	✗

« zurück 1 2 weiter »

Projekt Nr. **6**    Projekt-Bezeichnung **Testhaus 17a** [Schließen](#)

HWB<sub>standort</sub>: kWh/m<sup>2</sup>    HWB<sub>ref</sub>: 0 kWh/m<sup>2</sup>    LEK: **31,87**    mittlerer U-Wert: **0,39**

Prüfstempel erstellen
Nicht OK
Stornieren

Privater Bauherr

Neubauplanung

Details

Energieausweis (bundesland: salzburg, xmlversion: 2.0, client: geq, clientversion: 2006.0808)

Dokumente

[energieausweis.pdf](#)

[export.geq](#)    574 KB    02.10.2006

[Dokument hinzufügen ?](#)

Kommentare

(Kein Kommentar vorhanden)

[Kommentar hinzufügen](#)

Ablauf

✓ Projekt angelegt    Berechner: [Martin Testberechner](#)  
2. Okt 2006 13:51

▶ **Prüfstempel erstellen**    Prüfstelle

Zu erledigen (26)

Beim Berechner (0)

Beim Bauträger oder Gemeinde (4)

Erledigt (28)

Suchen

# Vorteile für Kunden

- EA wird den berechtigten Nutzern und Behörden **vom Berechner** elektronisch übermittelt
- Keine Versand- und Materialaufwände
- Verkürzte Bearbeitungszeiten
- Kostenlose Archivierung
- Automatische Benachrichtigung

# Vorteile für Berechner

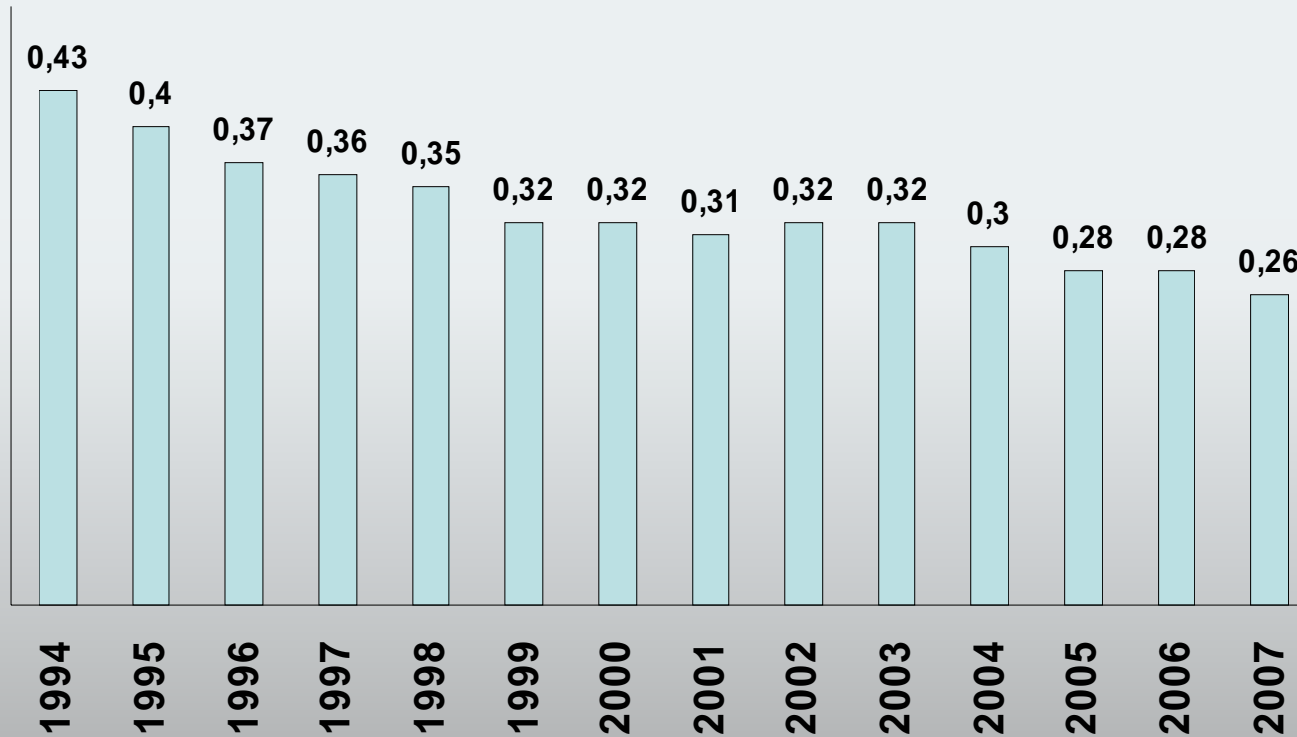
- Kostenlose Datensicherung auf der ZEUS-Datenbank
- Direkte Kommunikation mit Behörden
- Verkürzte Bearbeitungszeiten
- Zusätzliche Serviceleistung für EA-Kunden

# Vorteile für die Verwaltung

- Kein Platzaufwand für Archivierung von EA
- Geringer Personalaufwand
- Zentrale Verwaltung für alle Behörden
- Prüfautomatik und Verknüpfung mit Kontrolldatenbanken (zB GIS)
- Automatische Bearbeitungs-Historie für jeden EA
- Statistische Auswertung in Online-Statistik

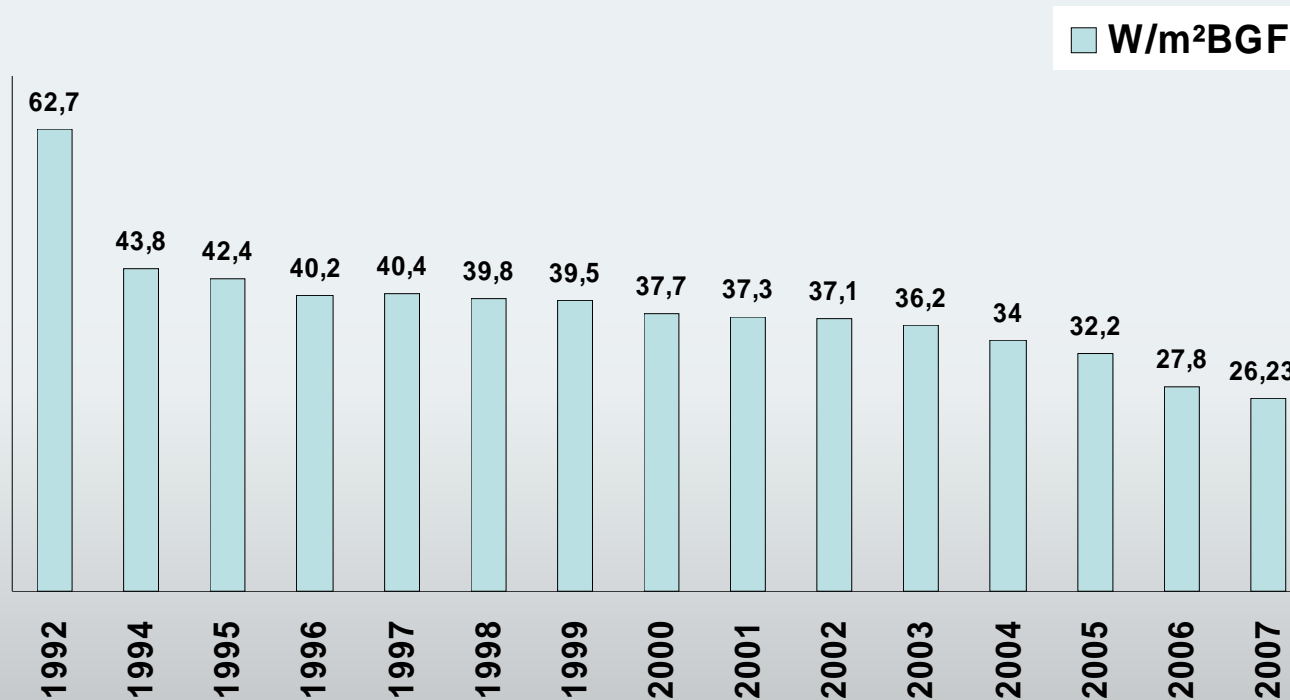
# Statistik: mittlerer U-Wert

■ W/m<sup>2</sup>K



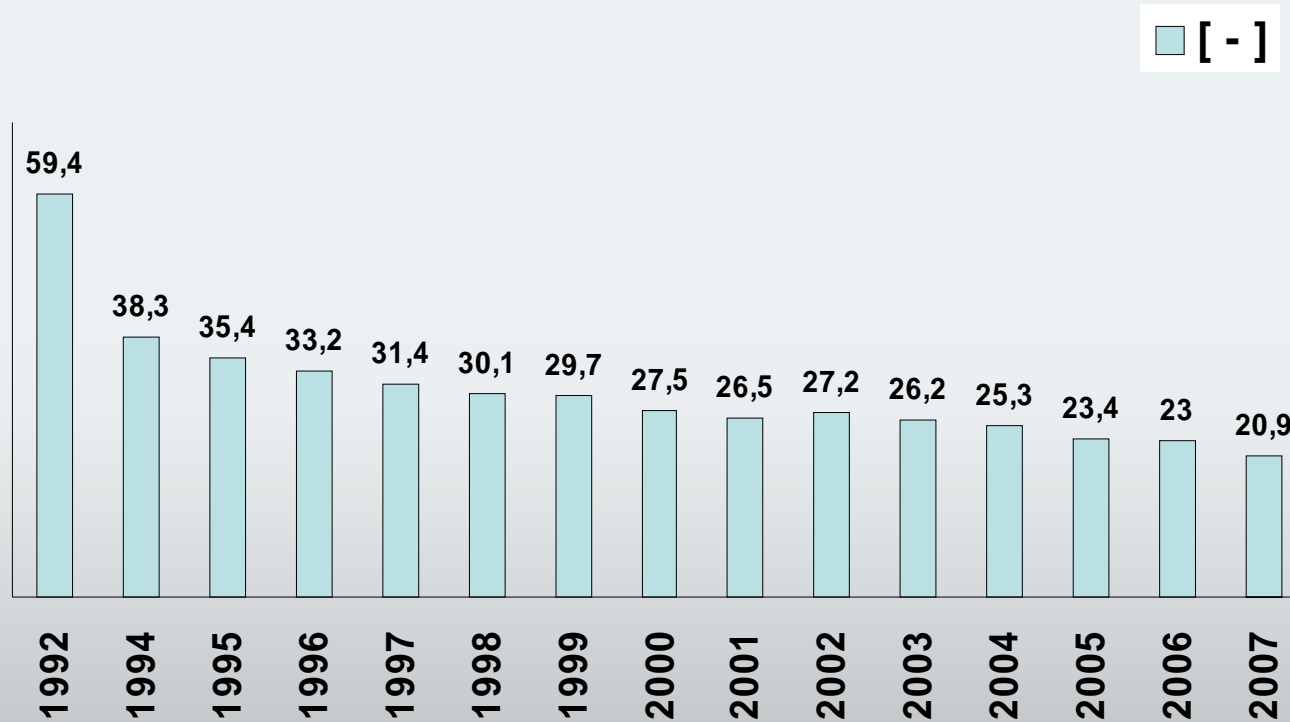
Salzburger Wohnbauförderung 1993 - 2007

# Statistik: Spezifische Heizlast



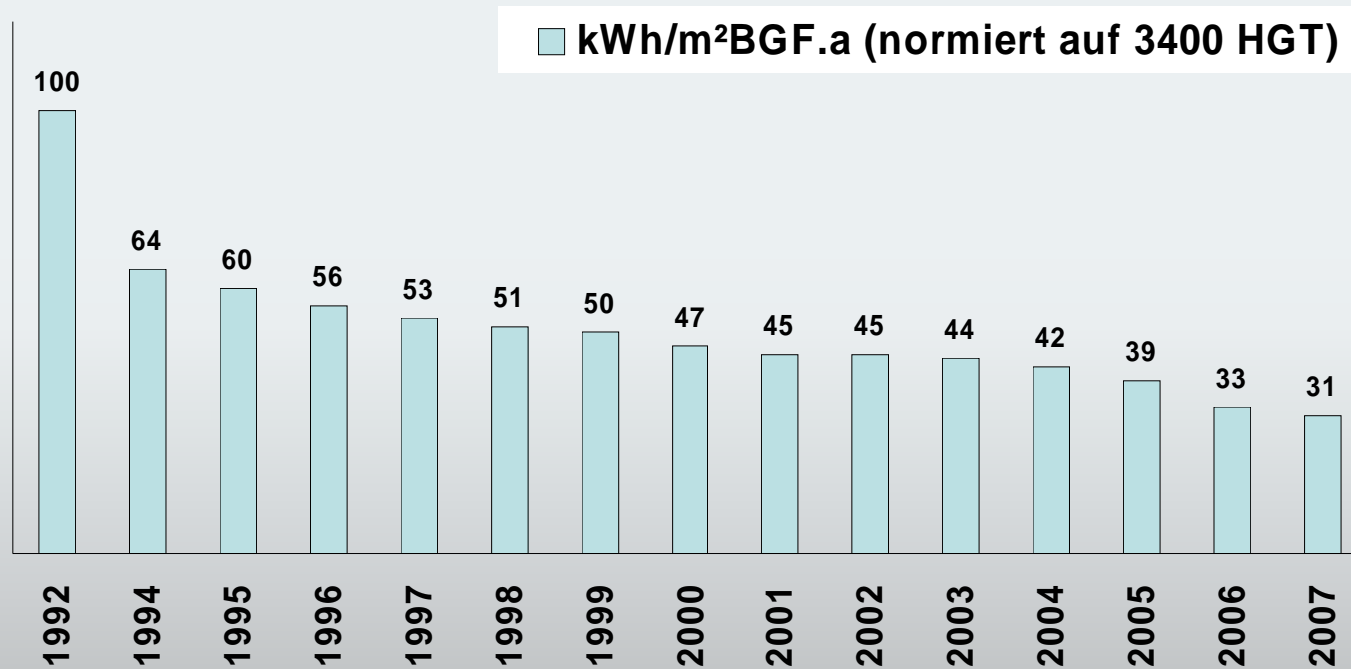
## Salzburger Wohnbauförderung 1993 - 2007

# Statistik: Kennwert LEK<sub>T</sub>



## Salzburger Wohnbauförderung 1993 - 2007

# Statistik: Heizwärmebedarf HWB



## Salzburger Wohnbauförderung 1993 - 2007

# Elektronische Erfassung von Energieausweisen

Erfahrungen aus der Praxis:

Administration und Prüfung von Energieausweisen am

Beispiel des Bundeslandes Salzburg