

HighQuality Heatpump Services

HQ-Heatpump Services im Überblick

Ziel von *HQ-Heatpump Services* ist die Unterstützung der Einführung hochwertiger, effizienter Wärmepumpensysteme im **Gebäudebestand** als Teil einer umfassenden **Wärmelieferdienstleistung**. Der Fokus liegt dabei auf Mehrfamilien-Wohngebäuden, Bürogebäuden und Gebäuden mit gemischter Nutzung (z.B. Wohnen + Gewerbe im EG). Die Laufzeit des gesamten Projekts ist von **September 2025 – Februar 2029**.



Wärmelieferdienstleistungen (*Heat-as-a-service*) bieten den Vorteil eines kompletten **Finanzierungs- und Umsetzungsservices inkl. Betriebsführung**. Es entfällt die Barriere einer hohen **Anfangsinvestition**, die Planung und Realisierung mit einer qualitativ **hochwertigen Wärmepumpenlösung** wird sichergestellt. Das gewählte Geschäftsmodell sieht außerdem vor, dass der Dienstleister das wirtschaftliche Risiko für Effizienz und Lebensdauer der Anlage übernimmt. Der Gebäudeeigentümer bzw. Bewohner zahlt einen Wärmepreis, der die tatsächlichen Kosten der Wärmeversorgung bestmöglich abbildet.

Im Rahmen von *HQ-Heatpump-Services* werden einige **Demonstrationsprojekte** in Österreich, Deutschland, Portugal und Lettland umgesetzt. Die **hochqualitative Umsetzung** wird durch eine Reihe von **Tools** für die Planung, die Installation und das Betriebsmonitoring unterstützt. Die Projektumsetzung erfolgt durch Wärmelieferungs-Dienstleister, unterstützt durch Experten des *HQ-Heatpump-Services*-Teams.

Wärmelieferung mittels Wärmepumpe - Ihre Vorteile

Sie sind Besitzer oder Betreiber eines Mehrfamilienhauses oder eines Hauses mit gemischter Wohn-/Gewerbenutzung und wollen Ihr Heizsystem auf eine Wärmepumpe umstellen? Dann erwarten Sie in einem von uns betreuten Projekt folgende Vorteile:

- ✓ Ihr Objekt wird hinsichtlich der Eignung für Wärmelieferdienstleistungen mit Wärmepumpen umfassend geprüft.
- ✓ Sie vermeiden hohe Anfangsinvestitionen; die Finanzierung erfolgt über die vereinbarte Vertragslaufzeit, verfügbare Förderungen werden miteinbezogen.
- ✓ Eine qualitativ hochwertige und energieeffiziente Umsetzung wird durch effektive Planungs- und Qualitätsmanagement-Tools unterstützt.
- ✓ Sie profitieren von:
 - Transparenten und fairen Wärmelieferverträgen und einer notwendigen Flexibilität über die Vertragslaufzeit.
 - Einer professionellen Betriebsführung und einem Monitoring von Energieverbrauch und Kosten.
 - Einer zukunftsicheren, klimafreundlichen Wärmeversorgung Ihres Objekts.

Anforderungen für die Auswahl von Gebäudeobjekten

Damit wir Ihr Objekt für eine Projektumsetzung im Rahmen von *HQ-Heatpump-Services* berücksichtigen können, müssen einige Rahmenbedingungen und technische Anforderungen erfüllt sein:

- Es muss sich um ein **Bestandsgebäude** folgender Kategorien handeln:
 - Bevorzugt Mehrfamilienwohngebäude und Bürogebäude;
 - Gemischt genutzte Gebäude mit Wohn- und/oder Büronutzung sowie ergänzenden Gewerbe- oder Dienstleistungsflächen;
 - Landwirtschaftliche und industrielle Gebäude sind nicht Gegenstand des Projekts.

- Eine Umrüstung bestehender (fossiler) Heizsysteme auf Wärmepumpen (als Hauptheizsystem) einschließlich Inbetriebnahme ist idealerweise bis September 2027 geplant. Anlagen, die bis September 2028 in Betrieb genommen werden, sind auch möglich (hier nur kürzeres Monitoring anwendbar).
- Eine Umsetzung als Wärmedienstleistungskonzept ist erwünscht oder vorstellbar.
- Idealerweise ist die Grundsatzentscheidung für eine Heizungsumstellung schon getroffen, bzw. in einem fortgeschrittenen Stadium.
- Der Gebäudezustand und die technischen Gegebenheiten müssen eine Umrüstung auf Wärmepumpen zulassen (wird von uns in Kooperation mit Ihnen abgeklärt).
- Das Projekt wird von einem Wärmedienstleister vorfinanziert und abgewickelt, der allgemein anerkannte Qualitätskriterien erfüllt (Dienstleister wird entweder von uns vorgeschlagen oder von Ihnen ausgewählt).

Unsere Leistungen im Projekt

HQ-Heatpump-Services unterstützt die Projektabwicklung mit Tools für die rechtliche, technische und ökonomische Bewertung und Umsetzung.

Unter anderem geht es dabei im Wesentlichen um folgende Aspekte:

- **Optimierte Konzeption/Auslegung von Wärmepumpensystemen** unter Berücksichtigung von:
 - Gebäudespezifischen Eigenschaften;
 - Einbindung bestehender Systeme;
 - gesetzlichen Anforderungen (z. B. Schall).
- **Einsatz von transparenten Vertragsmodellen** unter Berücksichtigung von:
 - Angepassten und fairen Vertragsstrukturen;
 - Wirtschaftlichen Anreizsystemen für effizienten Anlagenbetrieb.
- **Sicherstellung einer hochqualitativen Umsetzung:**
 - Begleitung der Planung und Errichtung.
 - Monitoring im Betrieb und Empfehlungen zur laufenden Betriebsoptimierung.
- Auf Wunsch unterstützen wir die **Aufbereitung Ihres Projekts als Best-Practice-Beispiel** und dessen Verbreitung.

Bei Interesse und Rückfragen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Österreichische Ansprechpersonen:

Franz Zach (AEA)

Franz.Zach@energyagency.at

Alexander Reiger (AEA)

Alexander.Reiger@energyagency.at

Siegfried Aigner (Ing. Aigner)

Siegfried.Aigner@ing-aigner.at

Bernd Windholz (AIT)

bernd.windholz@ait.ac.at

